



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-1751-4

Kotor, 08.09.2022.godine

Za: „Hipnos” d.o.o. Risan
Risan b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se daje saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje montažno-pokretnog privremenog objekta – ugostiteljske terase na lokaciji R2 na dijelu k.p.605/1 K.O. Risan I.

S poštovanjem,

VD glavnog gradskog arhitekte
Lazarević Senka, d.i.a.



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-1751-4

Kotor, 08.09.2022.godine

VD glavnog gradskog arhitekte Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu „Hipnos“ d.o.o. Risan za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-pokretnog privremenog objekta – ugostiteljske terase na dijelu k.p.605/1 K.O. Risan I na lokaciji R2, na osnovu odredbe člana 87 stav 4 tačka 2, u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), člana 41 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi“ – br. 046/19, 006/21), i odredbe člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017) donosi:

R J E Š E N J E

DAJE SE "Hipnos" d.o.o. Risan **saglasnost** na idejno rješenje montažno-pokretnog privremenog objekta – ugostiteljske terase na dijelu k.p.605/1 K.O. Risan I na lokaciji R2 predviđenoj Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za teritoriju opštine Kotor ("Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi" 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god., izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor sa elektronskim potpisom od 01.09.2022.god.

O b r a z l o ž e n j e:

Dana 11.07.2022.god. "Hipnos" d.o.o. Risan obratilo se ovom organu zahtjevom br.UPI-0105-333/22-1751 za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-pokretnog privremenog objekta – ugostiteljske terase na dijelu k.p. 605/1 K.O. Risan I na lokaciji R2 predviđenoj Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor ("Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi" 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god., izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Članom 88 stav 1 i 3 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, VD glavnog gradskog arhitekte je izvršio uvid u dostavljeno idejno rješenje, urbanističko-tehničke uslove 0303-333/22-8524 od 27.05.2022.god. izdate za predmetnu lokaciju od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor shodno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor ("Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi", br. 31/19, 26/20 i 24/22), i Ugovor o davanju u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta – terase br.02-080-2253 od 12.05.2022.god. zaključen između Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i "Hipnos" d.o.o. Risan. Na osnovu izložene dokumentacije, utvrđuje se sljedeće:

Predmetna terasa na dijelu k.p.605/1 K.O. Risan I predviđena je Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi" 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god. Prema navedenom Programu, površina predmetne terase R2 iznosi **110m²**. Programom su definisani uslovi za postavljanje montažno-pokretnih ugostiteljskih terasa:

"Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi.

Betoniranje podloge ili postavljanje drvene podne konstrukcije nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni, i da se uklapaju u mediteranski duh i stil. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, ali nikako jake i agresivne boje). Maksimalni raspon suncobrana je 4m, a maksimalna visina 3,15m. Konstrukcija može biti drvena ili aluminijumska, dok je poželjna kamena stopa. Ne preporučuje se postavljanje masivnih konstrukcija koje nose 2 ili 4 suncobrana.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne obloge pomicanjem i povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Nije dozvoljeno

postavljanje masivnih konzolnih konstrukcija. Dozvoljeno je postavljanje jednostavnih konzolnih tendi, bez masivnih elemenata konstrukcije, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju montažu iste.

Ugostiteljske terase mogu se ogradićati žardinjerama ili ogradom od kovanog gvožđa ukrašenom cvijećem koja nije fiksirana za podlogu do max 100cm visine.

Oprema ugostiteljskih terasa (stolice i stolovi) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala, rasklopiva. Preporučuje se mobilijar od kovanog gvožđa u kombinaciji sa drvetom. Savremeni dizajn veoma je preporučljiv."

Nakon sprovedenog postupka, zaključuje se da je predmetno idejno rješenje montažno-pokretnog privremenog objekta –ugostiteljske terase na lokaciji R2 na dijelu k.p. 605/1 K.O. Risan I, izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor sa elektronskim potpisom od 01.09.2022.god. u skladu sa Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi" 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god., na osnovu čega je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, preko ovog organa, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

VD glavnog gradskog arhitekte
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a